

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

2面バルコニー、2面採光、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、出窓、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目				
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 西武新宿線 野方駅 徒歩12分				
間取詳細	DK(9.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.8畳) S(4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階				
専有面積	60m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1996年7月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場					
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、クローゼット、システムキッチン				
その他費用	[月次費用] 入居サポート: 1,210円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料等の60%+ (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談)				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担。お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで。当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2025年11月28日

No.YP028787



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付