

FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	7,000円

2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、玄関ホール、最上階、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、防犯ガラス、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩3分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57.65m ²	向き	南
築年月	2018年8月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、BS、TVインターホン、インターネット接続、エアコン、カ		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー料金 : 16,500円 クリーニング代 : 77,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回 : 35,000円 月々 : 総賃料の1%+800円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年11月29日

No.YP028808



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付