

# FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	4,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅まで平坦, 外壁コンクリート, 閑静な住宅

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区和田2丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(8.6畳) K(2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	30.62m <sup>2</sup>	向き	北		
築年月	2012年4月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 町内会費: 100円 口座振替手数料: 550円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 保証料: 貸主負担				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2025年11月29日

No.YP028830



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付