

# — FOR RENT

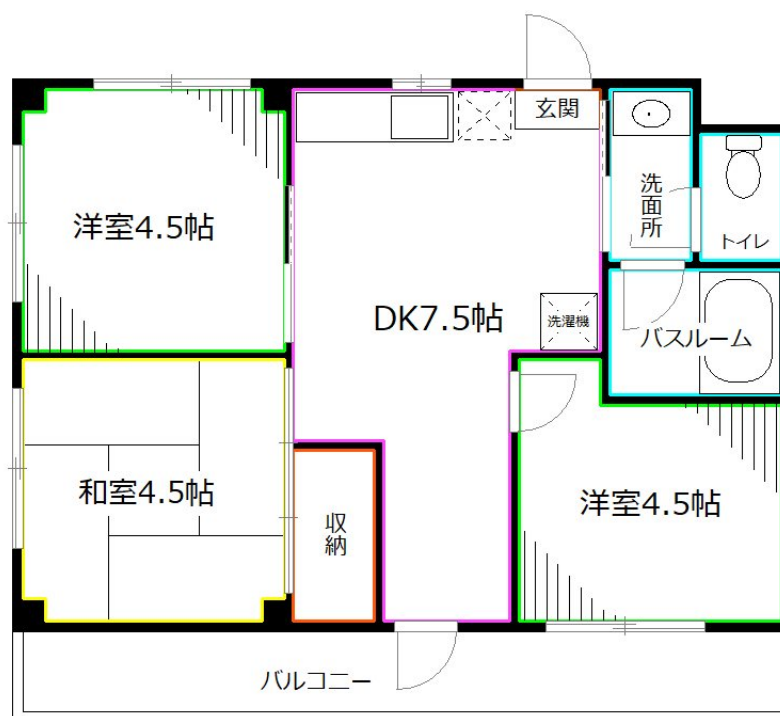
賃料	管理費等
130,000円	5,000円

2F以上,2面採光,3面採光,最上階,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外觀】



【問取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上井草 3 丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩5分 中央線 西荻窪駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 和室(4.5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1985年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月1日予定
駐車場	有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,エアコン 2 台,エアコン 3 台,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャ		
その他費用	[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、2年毎:総賃料の30%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.YP028831



東京都知事（６）第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>

FAX:03-5307-8856



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	