

FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	6,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコ

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区白鷺1丁目		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩5分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(10.3畳) LDK(19.8畳) 洋室(5.5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	114.59㎡	向き	南
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 ムシゼロサービス:16,500円 消臭除菌サービス:16,500円 [月次費用] あんしんサポート24:1,100円 [備考] ※退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の100% 月額:賃料等総額の1.5%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.YP028860



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付