

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	15,000円

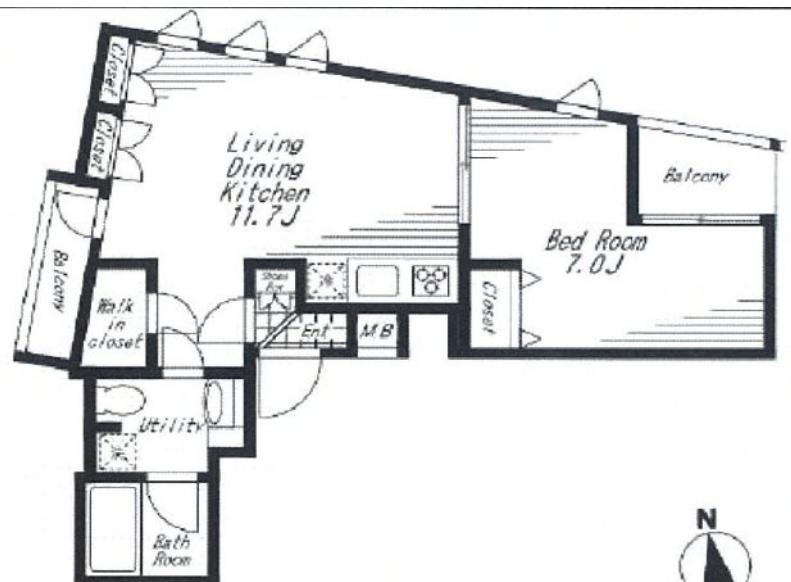
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北4丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩12分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	42.68m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2015年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 96,800円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50% 年間保証料: 1万円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年11月28日

No.YP028893



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付