

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	12,000円

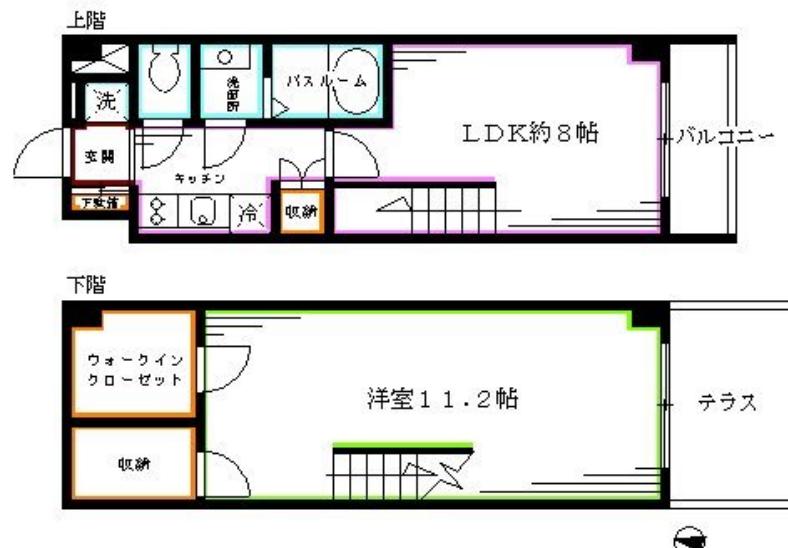
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、メゾネット、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中央3丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 B1-2階		
専有面積	47.72m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2011年12月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用：借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	可 初回：総賃料の50%、年毎：15000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年11月28日

No.YP028928



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付