

# FOR RENT

賃料	管理費等
179,000円	6,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、3面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、陽当たり良好、駅前、閑静な住宅街、メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区東中野4丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.8畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1-3階		
専有面積	47.6m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、オートバス、カウンターキッチング		
その他費用	[一時金] 消臭施工費：12,100円 スマートロック設定登録費用：55,000円 [月次費用] 安心サポート：1,870円 スマートロック利用料：1,320円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担（79,200円、エアコン清掃11,000円/台）		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回：賃料等総額の30% 月額：賃料等総額の3% 他プランあり		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月19日

No.YP028936



東京都知事（6）第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付