

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 155,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                         |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮1丁目                                                                                                 |      |             |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分                                                                        |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 40.91㎡                                                                                                      | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2014年11月                                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコ                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 TFDクラブ:17,000円<br>[備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担                                               |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の30% 1年毎:10,000円                                                                                   |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2025年11月21日

No.YP028944

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |