

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	4,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム、2面採光、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、玄関ホール、南面バルコニー、南面リビング、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区今川1丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 西武新宿線 下井草駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.43m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3口以上コンロ、B S, C S, T V インターホン、エアコン		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 47,300円 室内消毒代: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 リブリクラブ入会費: 7,700円 [備考] 月額リブリクラブ費用: 2,200円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の100% 継続保証料: 月々総賃料の1.1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年11月28日

No.YP028952



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付