賃料	管理費等
199,000円	3,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸.2F以上.2面採光.オートロック.ダブルロック.角住戸.玄関ホール.振り分け.電子キー.陽当たり良好.閑静な 住宅街、防犯カメラ、メールボックス

## 【外観】





2LDK 間取り 1ヶ月 1ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 物件所在地 東京都杉並区方南1丁目 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分 交通 京王線 代田橋駅 徒歩16分 LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 間取詳細 構造•規模 木造 3階建 2階 西 専有面積 56.1 m 向き 築年月 2025年10月 契約期間 2年 指害保険 即時 入居時期 駐車場 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, T V インターホン, インタ 設備 ーホン,エアコン,エアコン [一時金] 電子キー設定料:8,800円 [月次費用] 快楽安心俱楽部:1,650円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担 短期解約違約金あり その他費用 |学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料:賃料等の50%月額保証料:賃料等の1% |退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1 分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様イ ンターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください ませ 備考 情報更新日2025年11月28日 No.YP028968

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

お問合せ先

不動産コード: 2100886

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp

## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 仲介先物 手数料 元付 客付 配分の割合

物件管理コード: 1135932991140000749909