

# FOR RENT

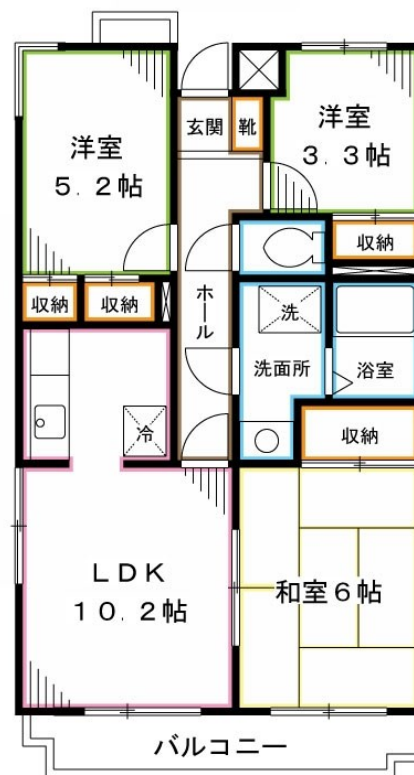
賃料	管理費等
130,000円	0円

2F以上,2面採光,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分 中央線 中野(東京)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(3.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.4㎡	向き	東
築年月	1987年12月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 26,400円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	可 初回: 賃料合計50% 1年毎: 1.5万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.YP028985

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付