

# FOR RENT

賃料	管理費等
290,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,タワー型マンション,駅まで

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区東中野1丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	56.18m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2010年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 41800 ~ 48400円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターфон, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 駐輪場: 110 ~ 220円/月・S O H O 使用応相談 (敷金1か月積増 / 保証会社: 初年度賃料合計100%・1年毎4万円)		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 総賃料の30%、年毎: 10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年11月23日

No.YP028993



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付