

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

1 フロア 1 住戸, 2 面採光, 3 面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 出窓, 全室 2 面採光, 地下室, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	テラスハウス				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区和田 3 丁目				
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳) LDK(10畳)				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 2階建 1-3階				
専有面積	74m <sup>2</sup>	向き			
築年月	2000年6月	契約期間	2年		
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場				
設備	3 口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済, ガス給湯,				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 44,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	事務所可 性別不問 二人可 法人可 子供可				
保証会社	必須 その他宅建ブレインズ「ハトさん保証」利用。集金代行型(初期保証委託料:総賃料 × 50%)。				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2025年11月24日

No.YP029012



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付