

# FOR RENT

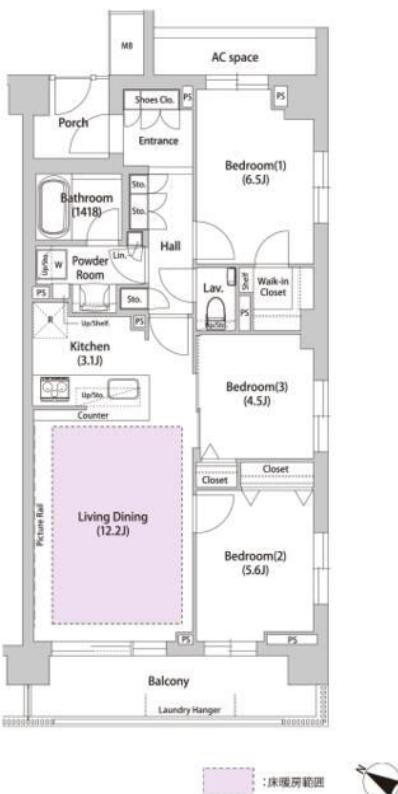
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 335,000円 | 15,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目   |      |             |
| 交通       | 中央線 萩窓駅 徒歩7分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩19分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.6畳) LDK(15.3畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |             |
| 専有面積     | 71.25m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2015年1月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォー   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 33,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヶ月<br>プラス 解約予告2か月前                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料1%  |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年1月19日

No.YP029050



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |