

賃料	管理費等
192,000円	8,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸、2面採光、3面採光、オートロック、角住戸、玄関ホール、四方角部屋、振り分け、東南角住戸、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮2丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	66.38m ²	向き	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン全室、オートバス、カウンターキッチン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用：借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料60% 月次保証料総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月19日

No.YP029106



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付