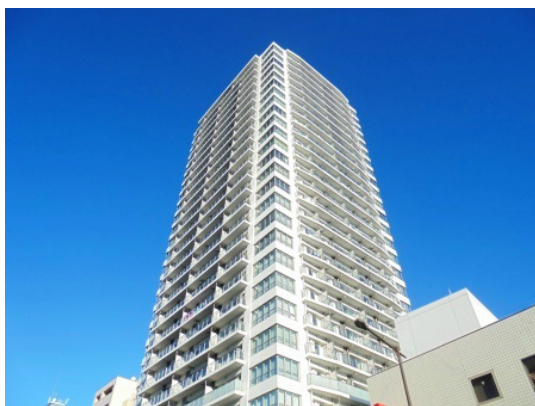


# FOR RENT

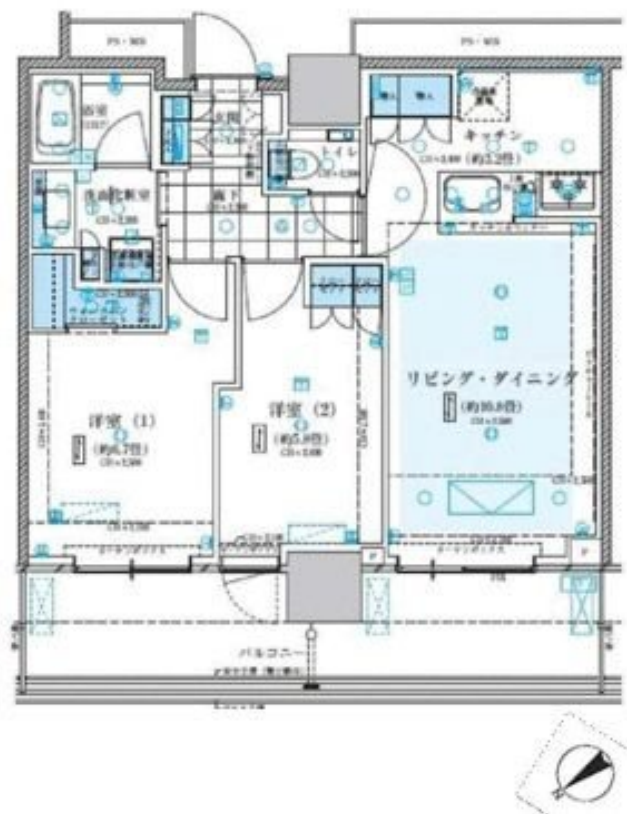
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 325,000円 | 0円   |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,2 4 時間有人管理,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区東中野 4 丁目                                                                                              |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩1分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩5分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(5.8畳) LD(18畳) K(3.2畳)                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 27階建 24階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 60.17㎡                                                                                                      | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 3 口以上コンロ,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼツ                                                        |      |           |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費は借主負担1年未満短期解約違約金1ヶ月                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)                                                                        |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

情報更新日2025年11月29日

No.YP029108

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |