

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、玄関ホール、出窓、リノベーション、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央線 萩窪駅 徒歩6分 西武新宿線 下井草駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(6.6畳) LDK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	30.4m ²	向き	東
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有 13,680円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インター、エアコン、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月4日

No.YP029145



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp

FAX:03-5307-8856



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付