

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	7,000円

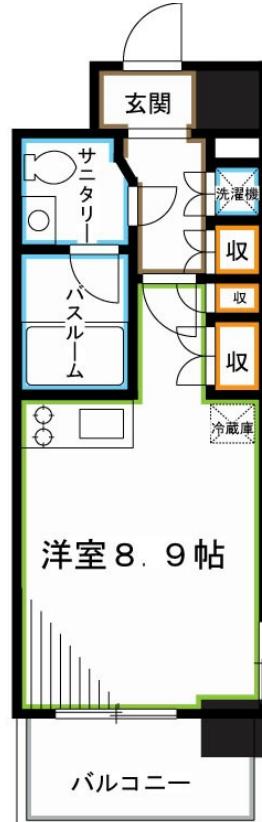
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、駅まで平坦、駅前、閑静な住宅街、始発駅、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目		
交通	中央線 萩窓駅 徒歩4分 中央線 西荻窓駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	25.66m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、オーディオ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 55,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月プラス		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料40% 月々: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月4日

No.YP029164



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付