

# FOR RENT

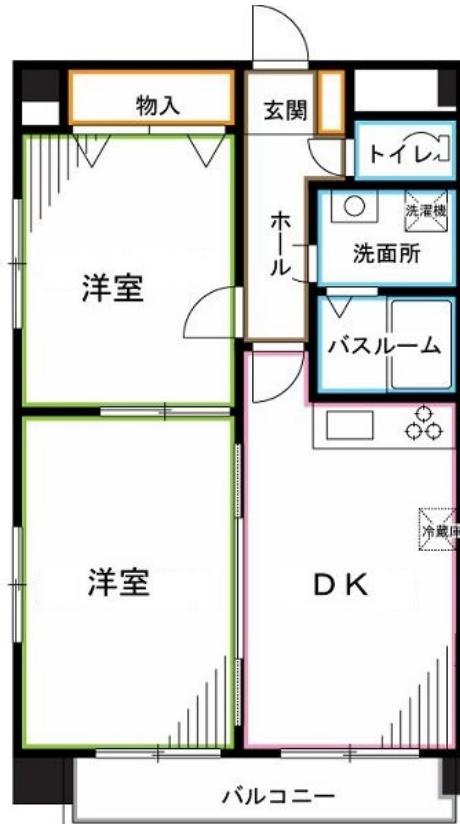
賃料	管理費等
138,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区上荻4丁目				
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩13分 中央線 荻窪駅 徒歩20分				
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(5.8畳) DK(7.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	49.5m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1998年9月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定		
駐車場	駐輪場				
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担				
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の60% 月々: 総賃料の1%				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2025年12月5日

No.YP029180



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付