

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	7,000円

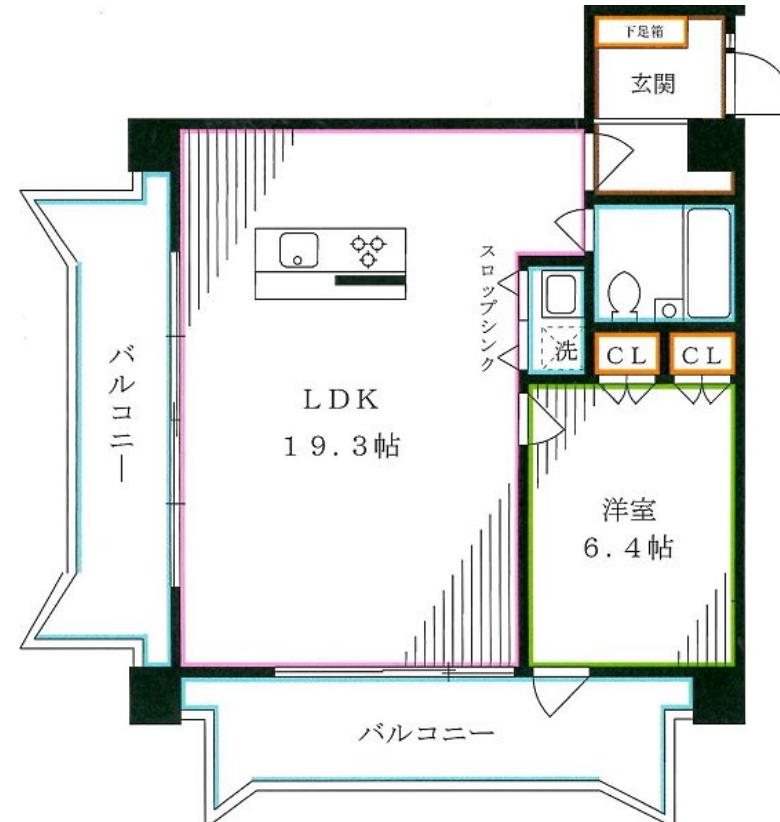
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩1分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(19.3畠)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	54.88m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用 : 借主負担 ( 102,625円 ) 口座振替事務手数料110円/月		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料 : 月額賃料等の50%2年目以降 : 10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月13日

No.YP029205



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付