

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	38.9m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 24,200円 24h サポート : 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回 : 総賃料50% 年間保証料は1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月13日

No.YP029216



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 25 - 3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp

FAX:03-5307-8856



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付