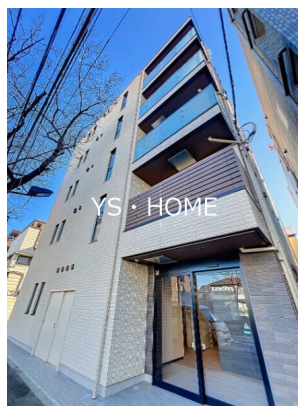


# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 11,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区松が丘2丁目  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分<br>都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 41.18㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2023年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキ   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 エアコンクリーニング費: 16,500円 室内クリーニング費: 71,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/総合保険: 月額800円/安心サポート費: 月額880円 |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用必須保証人有: 賃料等合計の50%又は月額4.25% 保証人無し: 賃料等合計の100% 更新  |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.YP029228

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |