

# FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北1丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.3畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	64.17m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費: 借主負担 再契約の場合事務手数料新賃料の25% (税別) 短期解約違約金		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料 総支払額の50% ~		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月19日

No.YP029244



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付