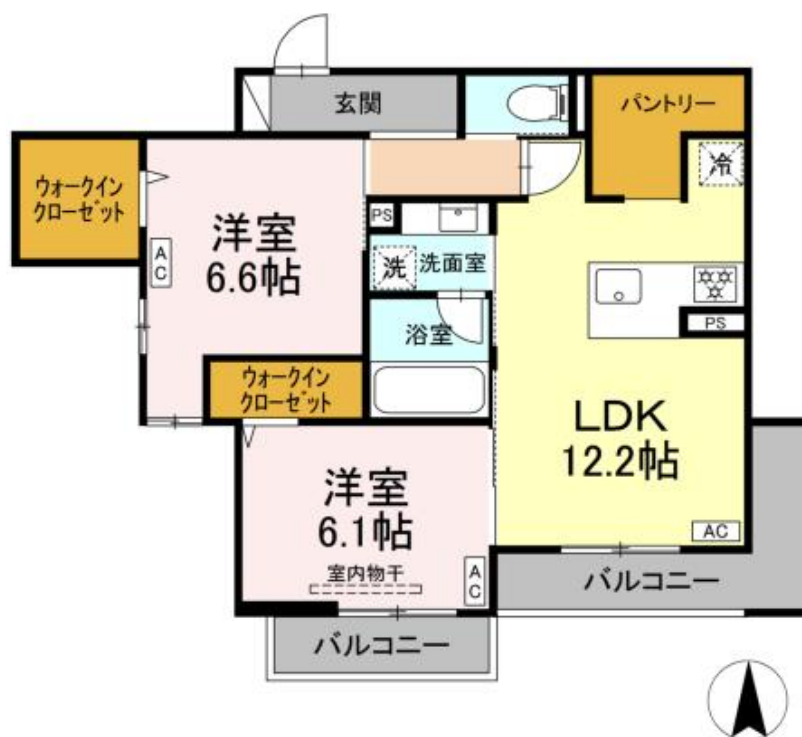


賃料	管理費等
255,000円	15,000円

B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ネット専用回線, ハウスメーカー施工, パス・トイレ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田 5 丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩11分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.65㎡	向き	
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月1日
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 82,500円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 機関保証料(月額): 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.YP029245

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付