

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

2面バルコニー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江古田1丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩14分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	62.71m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2025年12月12日

No.YP029286

東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

お問合せ先



株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付