

# FOR RENT

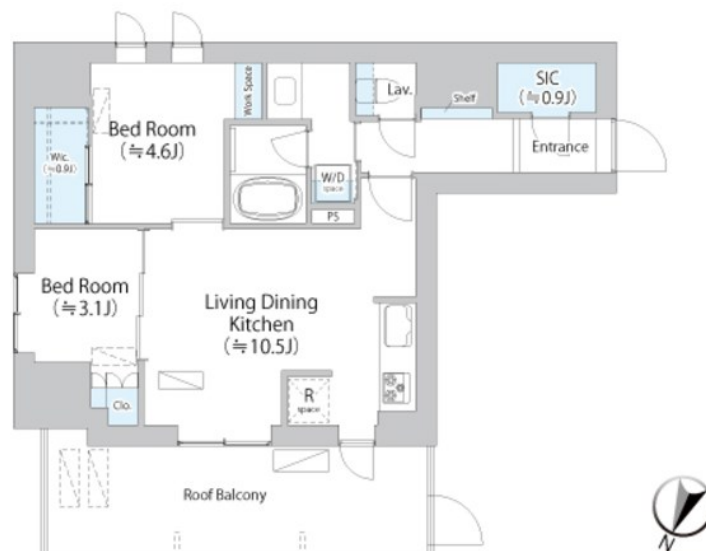
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 212,000円 | 12,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北1丁目                                                                                               |      |             |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) 洋室(3.1畳) LDK(10.5畳)                                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 47.92㎡                                                                                                      | 向き   |             |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり                                                |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円                                                                                 |      |             |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.YP029287

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |