

# FOR RENT

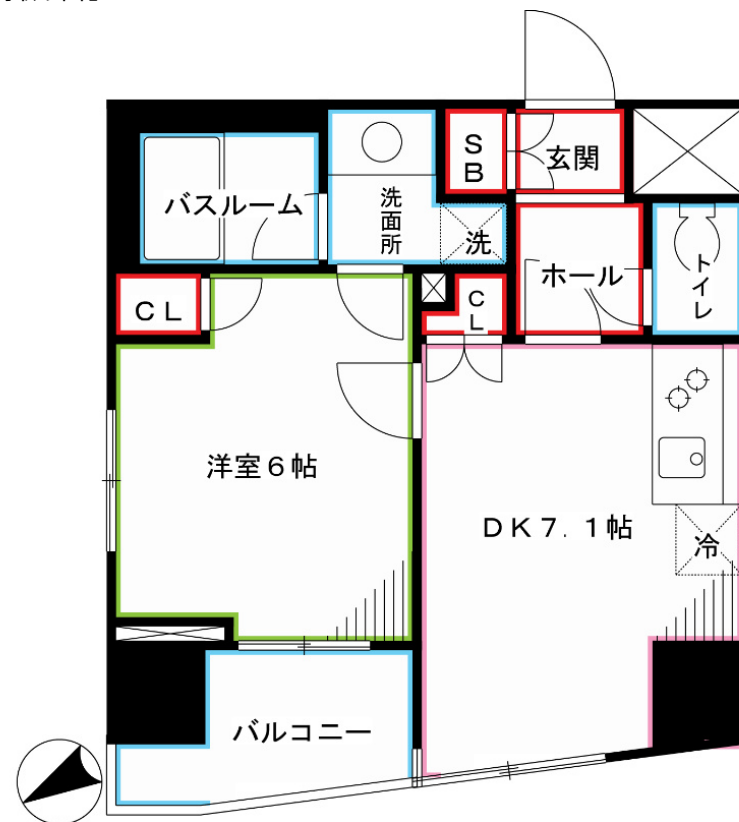
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 132,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,タワー型マンション,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                         |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合 3 丁目                                                                                              |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 中井駅 徒歩9分<br>都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.1畳) 洋室(6畳)                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 14階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 32.61㎡                                                                                                      | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2005年7月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クロー                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:47,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)                                                                               |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2025年12月13日

No.YP029310

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail:kouenjiminami@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |