

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                         |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田 4 丁目                                                                                              |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩12分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | DK(9.9畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 7階                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 50.6㎡                                                                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1971年1月                                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット,                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円 24時間サポート費: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/駐輪場代: 3,000円                               |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料合計50% 月額: 1,200円                                                                                   |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

情報更新日2025年12月19日

No.YP029392

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |