

# FOR RENT

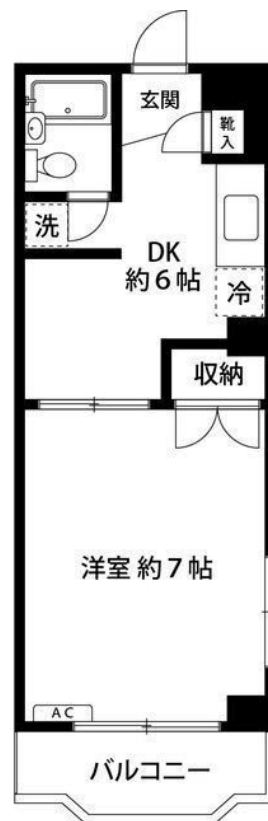
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 5,000円 |

2面採光,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁コンクリート,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                         |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                                                               |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩19分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(7畳)                                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 31.5㎡                                                                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1988年5月                                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                           | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズ                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:18,700円 ルームクリーニング費用:49,500円 24時間サポート:16,500円 エアコンクリーニング費用:14,300円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50%+ (毎月) 賃料等の1% (法人相談) 学生プラン有り                                                                    |      |           |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.YP029397

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |