

# FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	15,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅前,分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	65.93㎡	向き	南東
築年月	1971年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 97,500円・エアコン洗浄費: 16,500円/1台 ・安心入居サポート費: 2,200円・更新事務手数料: 16,500円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料は総賃料の80% 月額保証料は1% 決済手数料: 月額550円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.YP029451

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付