

# FOR RENT

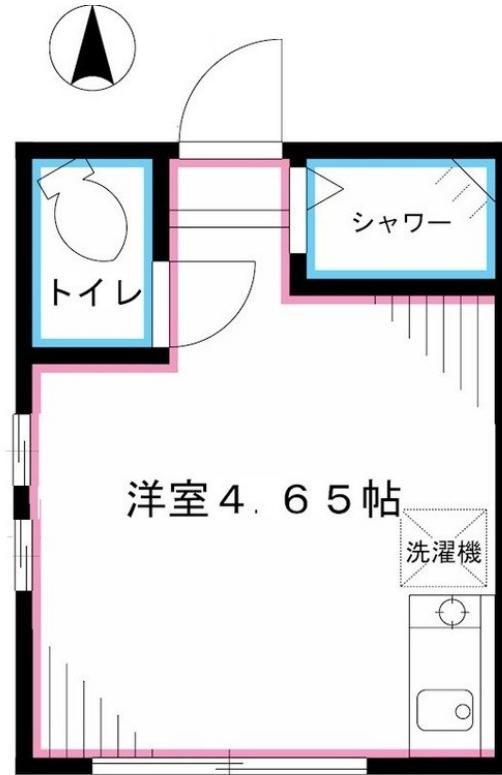
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,000円 |

角住戸,全室南向き,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1R  |      |             |
|-------------|---|------|-------------|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別        | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号    |   |      |             |
| 物件所在地       | 東京都中野区大和町 4 丁目  |      |             |
| 交通          | 中央線 高円寺駅 徒歩14分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分   |      |             |
| 間取詳細        | 洋室(4.65畳)   |      |             |
| 構造・規模       | 木造 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積        | 9.6m <sup>2</sup>   | 向き   | 南           |
| 築年月         | 2011年12月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険        | 有   | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場         | 駐輪場   |      |             |
| 設備          | インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,ネット専用  |      |             |
| その他費用       | [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり   |      |             |
| 入居諸条件       | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社        | 必須 初回:総賃料の50% 月々:1,200円   |      |             |
| 備考          | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |             |

情報更新日2026年1月31日

No.YP029498



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |