FOR RENT

賃料	管理費等
196,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,電子ロック,駅前,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合２丁目		
交通	東京メトロ東西線　落合（東京）駅　徒歩3分 西武新宿線　中井駅　徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳) LDK(16.3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	55㎡	向き	北
築年月	2003年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：33,000円 [備考]　退去時クリーニング費：借主負担　※再契約相談可能		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の50%　継続保証料：10,000円/年		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担◆お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで◆当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月12日　No.YP029510

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南４丁目２５－３
TEL:03-5307-8855　FAX:03-5307-8856
E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100886　物件管理コード：1135932991140000759406

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。