

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

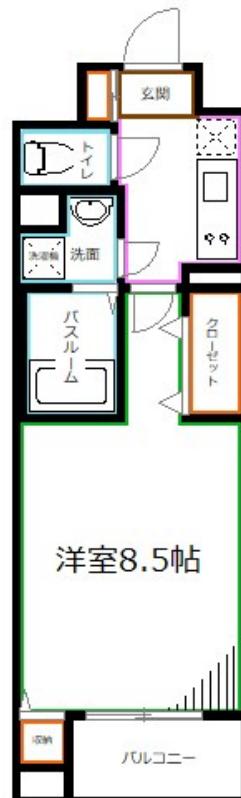
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、防犯カメラ、メルボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	28m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガス		
その他費用	[備考] 退去時室内クリーニング費：借主負担 2年未満時解約：敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料の50% 継続保証料：10,000円/1年毎		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月19日

No.YP029533



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付