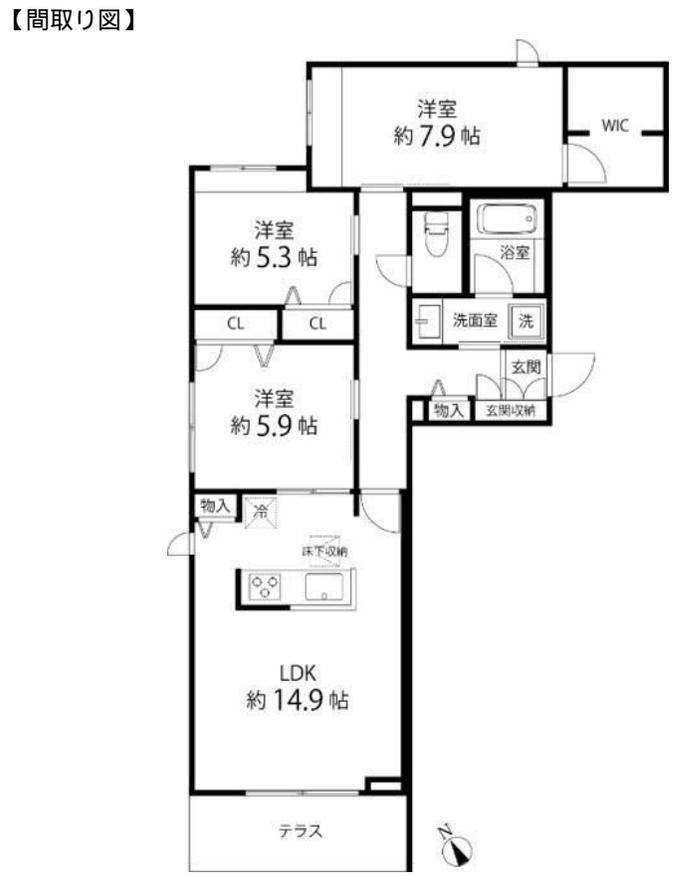


# FOR RENT

賃料	管理費等
316,000円	7,000円

2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南庭, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻2丁目		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩11分 中央線 西荻窪駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	63.37㎡	向き	南東
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, アイランドキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 解約予告2か月前 フリーレント1ヶ月(賃料のみ) ペット飼育時: 敷金1カ月プラス 短期違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の40% 1年毎: 10,000円 月々: 総賃料の1%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.YP029561



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**  
東京都杉並区高円寺南4丁目25-3  
TEL:03-5307-8855 FAX:03-5307-8856  
E-mail: kouenjiminami@yeshome.co.jp  
URL: http://www.yeshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		