

# FOR RENT

賃料	管理費等
196,000円	7,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, 始発駅

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野 1 丁目		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩12分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	70.37㎡	向き	東
築年月	2000年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 引越ムシゼロサービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/安心サポート: 月額1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%、月額: 総賃料の1.5%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.YP029638

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100886

物件管理コード: 1135932991140000761573

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。