

# FOR RENT

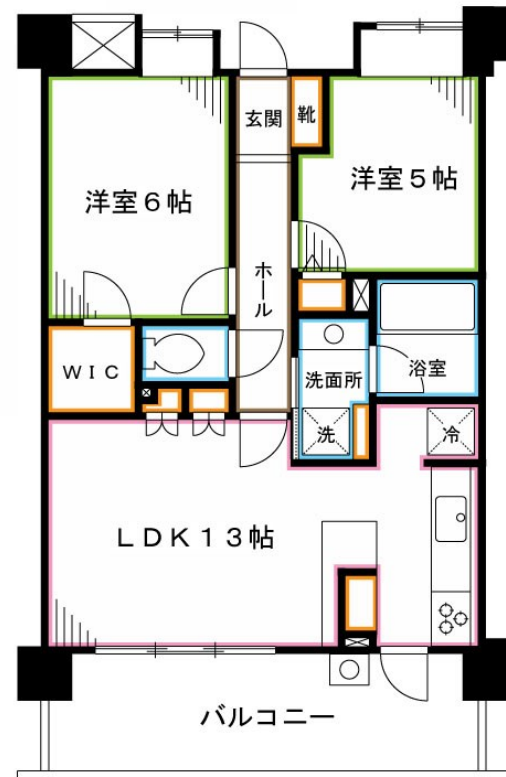
賃料	管理費等
190,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,上階無し,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井3丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩17分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) S(0.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	56.32㎡	向き	西
築年月	2002年9月	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等総額の60%、毎月賃料総額の1.5%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.YP029684

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付