

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面バルコニー,2面採光,角住戸,出窓,振り分け,全室2面採光,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区上高田4丁目  |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 中井駅 徒歩14分   |      |     |
| 間取詳細     | K(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 38㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1987年8月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,BS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費は借主負担/町会費:月額60円/保険料:月額1,100円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回10,000円(法人相談) 他プランあり   |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.YP029752

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |