

賃料	管理費等
470,000円	0円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、3 方角住戸、3 面採光、メゾネット、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ポーチ、玄関ホール、最上階、四方角部屋、振り分け、東南角住戸、南西角住戸、南面バルコニー、南面リビング

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(16.7畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.3畳) 和室(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	119.65m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3 口以上コンロ、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、エアコン 2 台、力		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート費 : 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費 : 室内131.615円・エアコン26,400円/更新事務手数料 : 11,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回 : 賃料合計50% 1年毎 : 賃料合計の15%or30% 月額 : 賃料合計の1.25%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月18日

No.YP029787



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付