

# FOR RENT

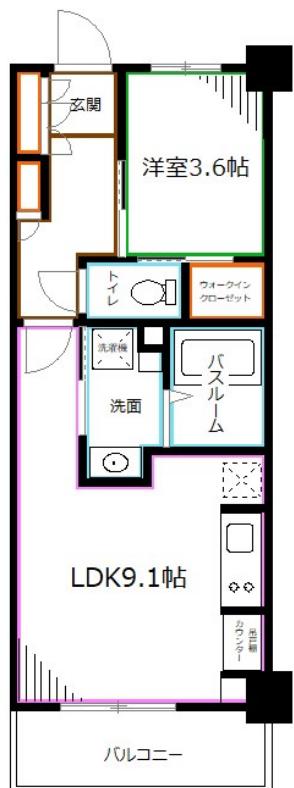
賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩8分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	33.12m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 24時間サポート: 19,800円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用借主負担 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス、退去時償却		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% ~、年毎:10,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月18日

No.YP029791



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付