

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	5,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,デザイナーズ,駅前

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩2分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	40.58㎡	向き	南
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 44,000円 除菌消臭費用: 17,600円 クラブ会費: 2,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担/クラブ会費: 月額1,100円/更新事務手数料: 11,000円/退去時クリーニング費: 室内49,500円・エアコン15,400円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の70% 年間保証料1万円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.YP029797

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付