

# FOR RENT

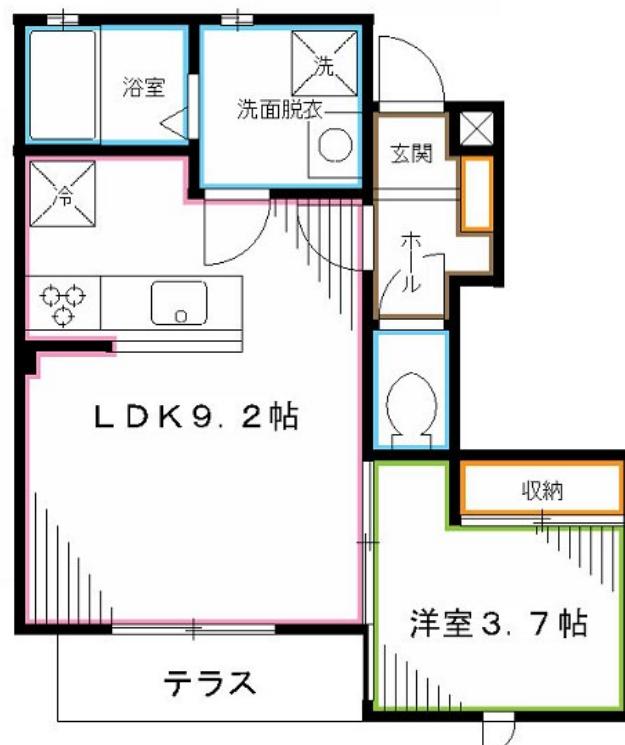
賃料	管理費等
128,000円	2,000円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分 中央線 中野(東京)駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	31.92m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] デジタルキー設置料: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 46,200円/デジタルキー利用料: 月額1,650円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の60% + (毎月) 賃料等の1% + (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月20日

No.YP029823



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付