

# FOR RENT

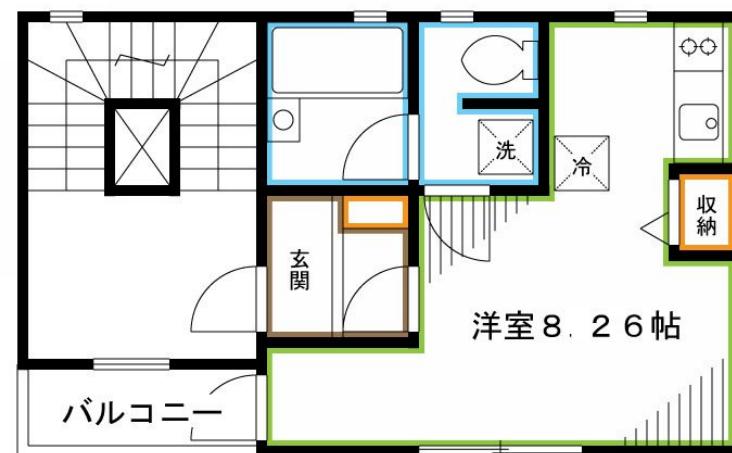
賃料	管理費等
77,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 寝室8畳以上, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, 外壁コンクリート, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目		
交通	東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩4分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.26畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.25m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2014年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談) 他プラン有り		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月20日

No.YP029838



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付