

# FOR RENT

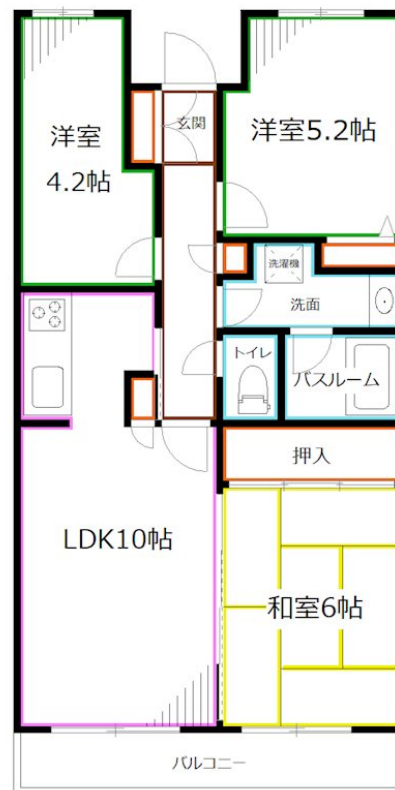
賃料	管理費等
144,000円	7,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区関町南1丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.2畳) 洋室(4.2畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	62.2㎡	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 18,150円 鍵交換代: 29,700円 消火剤: 7,480円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、2年未満は総賃料1ヶ月分 再契約料: 新賃料の1か月分		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回:総賃料50%、年毎:10,000円、月額:880円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YP029870

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付