

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	4,000円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、3 面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、全室 2 面採光、陽当たり良好、内装リフォーム済、閑静な住宅街、

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 5 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	36.02m ²	向き	南
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[月次費用] 安心入居サポート : 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費 : 76.230円/安心サポート費 : 月額1.100円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月支払総額の50% 事務手数料 : 毎月の請求額の2%		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月23日

No.YP029897



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp

FAX:03-5307-8856



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付