

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 8,000円 |

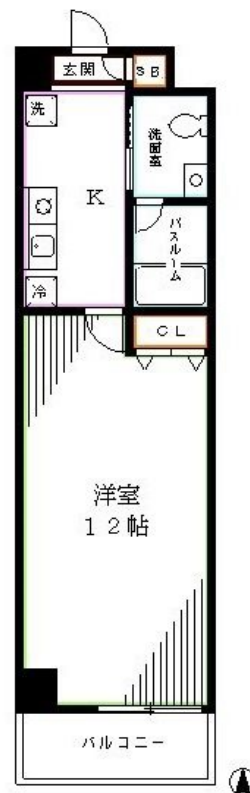
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,全室南向き,南面バルコニー,南面リピング,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方5丁目   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩22分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建2階   |      |     |
| 専有面積     | 32.96㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 玄関錠交換代:33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:賃料等総額の50% 年額:10,000円  |      |     |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ |      |     |

情報更新日2026年1月24日

No.YP029929

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店**

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |