

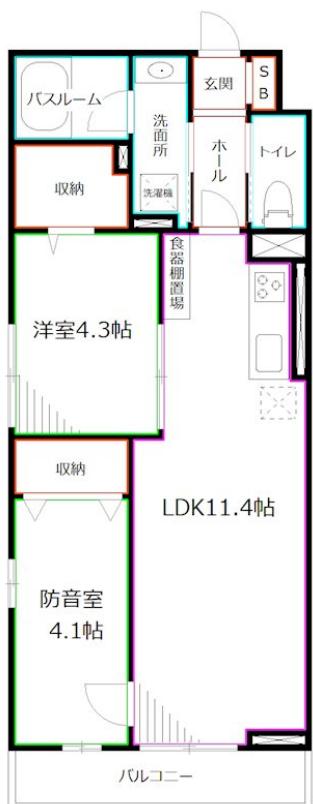
賃料	管理費等
212,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 防音室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区井草 5丁目				
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩4分 西武新宿線 井荻駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.1畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階				
専有面積	47.34m ²	向き	西		
築年月	2025年11月	契約期間	2年		
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場					
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク				
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 快適安心俱楽部: 1,650円/月 1年未満の解約の場合違約金あり				
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可				
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月24日

No.YP029932



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付