

FOR RENT

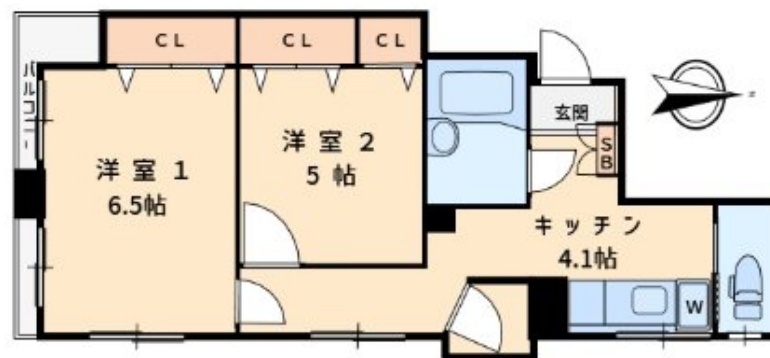
賃料	管理費等
125,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 分譲タイプ, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区梅里 1 丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細	K(4.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	41.33㎡	向き	南
築年月	1973年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の 50% + (1年毎) 更新保証料 10,000円 (法人相談)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.YP029935

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 5 - 3

TEL:03-5307-8855

FAX:03-5307-8856

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付