

FOR RENT

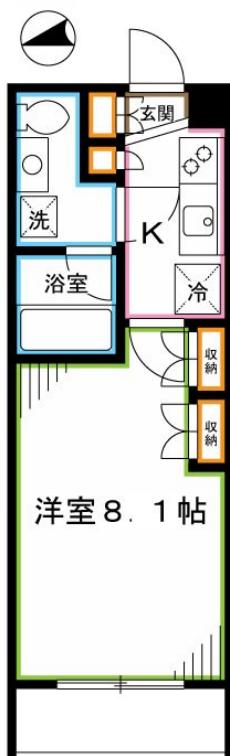
賃料	管理費等
94,000円	5,000円

ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央線 中野(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.41m ²	向き	西
築年月	2018年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 再契約可能型の定期借家契約です。/バイク置場: 月額2,200円再契約の場合再契約料は1ヶ月分。1年未満の解約の場合は違約金として賃料1ヶ月分がかかります。		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎: 10,000円、毎月: 330円		
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年1月24日

No.YP029951



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail: kouenjiminami@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付