

FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	3,000円

築浅、駅4分の好立地、嬉しいネット無料！設備も

2F以上、3面採光、角住戸、玄関ホール、最上階、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都練馬区下石神井4丁目				
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩4分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(6畳) LDK(15.2畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	57.33m ²	向き	南		
築年月	2022年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	駐輪場				
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、TVインターホン、ウォーキングクローゼット、エアコン				
その他費用	<p>[一時金] 鍵交換代：49,500円 [月次費用] 24時間管理：1,430円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担</p>				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回：賃料等総額の50%、年毎：10,000円				
備考	退去時ハウスクリーニング費用借主負担 お部屋探しは高円寺南口より徒歩1分 ワイエス・ホーム高円寺南口店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ				

情報更新日2026年1月24日

No.YP029964



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺南口店

東京都杉並区高円寺南4丁目25-3

TEL:03-5307-8855

E-mail : kouenjiminami@yshome.co.jp

URL : <http://www.yshome.jp>

FAX:03-5307-8856



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付